

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.ВЛАДИКАВКАЗ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(Утверждаемая часть)**

**Ростов-на-Дону**

**2019г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Муниципальный контракт

№ 0310200000319001265­\_119370

от 28.06.2019г.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.ВЛАДИКАВКАЗ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(Утверждаемая часть)**

**431/1-19-ГП**

Директор Т.Г. Морозова

Заместитель директора по научной работе А.М. Бояринов

Главный архитектор проекта Ю.А.Шапошникова

**Ростов-на-Дону**

**2019 г**

**Состав проекта.**

**Том I. Положения о территориальном планировании (утверждаемая часть).**

**А. Пояснительная записка**

Б. Графические материалы (Утверждаемая часть генерального плана)

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа г. Владикавказ. (М 1:20 000).
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа г. Владикавказ. (М 1:10 000.)
3. Карта границ населенного пункта городской округ г. Владикавказ. (М 1:20 000.)
4. Карта функциональных зон городского округа г. Владикавказ. Генеральный план (основной чертеж). (М 1: 20 000).
5. Карта функциональных зон городского округа г. Владикавказ. Генеральный план (основной чертеж). (М 1: 10 000).

**Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть).**

**А. Пояснительная записка**

Раздел 1. Комплексный анализ и оценка современного состояния территории.

Раздел 2. Проектная организация территории. Обоснование предложений по террито- риальному планированию.

Приложение 1. Раздел «Водоснабжение» (материалы с грифом «Секретно»).

**Б. Графические материалы (обосновывающая часть)**

1. Ситуационный план. М 1: 100 000. Схема агломерационного развития города Владикавказ.
2. Карта современного использования территории города Владикавказ (опорный план) М 1:20 000
3. Карта современного использования территории города Владикавказ (опорный план) М 1:10 000
4. Карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории городского округа Владикавказ. М 1:20 000
5. Карта границ территорий утвержденных объектов культурного наследия. М 1:20 000
6. Генеральный план. Первая очередь строительства и расчетный срок. М 1: 10 000
7. Генеральный план. Первая очередь строительства и расчетный срок. М 1: 20 000
8. Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа г.Владикавказ. М 1:20 000

8.1.Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:20 000

1. Карта развития транспортной инфраструктуры города Владикавказ. М 1: 10 000
2. Карта развития транспортной инфраструктуры территории городского округа г.Владикавказ. М 1:20 000
3. Карта инженерной инфраструктуры. Газоснабжение. М 1: 20 000
4. Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и телефонизация.

М 1: 20 000

1. Карта инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение. М 1: 20 000
2. Карта инженерной инфраструктуры. Хозяйственно-бытовая канализация.

М 1: 20 000

**Том III. Приложения (исходные материалы).**

**Содержание**

Оглавление

[**1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5**](#_Toc21095953)

[**2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 8**](#_Toc21095954)

[**3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) 27**](#_Toc21095955)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа г. Владикавказа были разработаны ГАУ РО «Региональный научно- исследовательский и проектный институт градостроительства» г. Ростова–на–Дону, по заданию Администрации городского округа г. Владикавказа.

Генеральный план муниципального образования городской округ г. Владикавказ был утвержден Решением Собрания представителей г. Владикавказа Республики Северная Осетия - Алания 31.05.2011 №24/22.

Правила землепользования и застройки г. Владикавказ, были утверждены Решением Собрания представителей г. Владикавказа Республики Северная Осетия - Алания 16.03.2012 №32/11.

Основанием для разработки документации по корректировке генерального плана и правил землепользования и застройки является распоряжение АМС г. Владикавказа от 18.03.2019 №69 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Владикавказа» и муниципальный контракт №0310200000319001265\_119370 от 28.06.2019г. на оказание услуг по организации мероприятий по корректировке генерального плана и правил землепользования и застройки г. Владикавказа.

**Проект корректировки генерального плана** разработан на основе положений Стратегии социально-экономического развития городского округа, принятой Концепции его территориально-пространственного развития и определит пути градостроительного развития городского округа, решения по территориальному и социально-экономическому развитию, по организации инженерной и транспортной инфраструктуры на основе комплексной оценки произошедших изменений существующего положения территории и социально-экономического развития городского округа.

**Координатное описание границ населенного пункта муниципальное образование городской округ г. Владикавказ** выполнено с учетом земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на момент выполнения работы по описанию границ.

Проект корректировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от29.12.2004№190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) и техническими нормами.

В составе генерального плана городского округа г.Владикавказ выделены следующие временные сроки его реализации:

− первая очередь генерального плана – 2025 год;

− расчетный срок генерального плана – 2040 год;

− перспектива – период, следующий за расчетным сроком генерального плана городского округа г. Владикавказа (2050 год).

**Генеральный план муниципального образования городского округа г. Владикавказ** выполняется в новой редакции.

Основные цели развития г. о. Владикавказа

* актуализация материалов для управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия – Алания,
* решение наиболее острых проблем развития экономики и территории городского округа,
* повышение уровня использования градостроительного потенциала,
* стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения (с ориентацией на обеспечение европейских и Российских столичных стандартов качества жизни);
* формирование многофункционального городского округа, интегрированного в Российскую и мировую экономику, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства.

Приоритетные проблемы:

1. *Экологическая ситуация*. Загрязнение воздушного бассейна, водных ресурсов, почв; размещение участков городской застройки в санитарно-защитных зонах производственных объектов, устойчивый рост уровня загрязнения атмосферы от автотранспорта.
2. *Инженерная инфраструктура и санитарная очистка территории.* Необходимость модернизации и развития инженерного комплекса города: организация надежной системы водоснабжения с нормативным качеством питьевой воды; развитие системы энергоснабжения; развитие современной системы водоотведения, ливневой канализации с системой очистки ливневых стоков, совершенствование организации системы управления отходами и др.
3. *Транспортные проблемы.* Недостаточный уровень развития транспортной инфраструктуры, в том числе транспортного обслуживания; отставание строительства улично-дорожной сети и общественного транспорта.
4. *Жилой фонд.* Наличие в городе устаревших морально и физически жилых домов. Несмотря на увеличение объемов нового жилищного строительства в последние годы, жилищная проблема стоит достаточно остро. Ситуация характеризуется высокими ценами на коммерческое жилье и низкими объемами социального строительства.

**Задачами** работы являются:

* систематизировать и обобщить информацию по созданию условий для устойчивого развития территории городского округа г. Владикавказ,
* размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий органами местного самоуправления,
* прогноз перспективной численности населения городского округа г. Владикавказ,
* разработка предложений по развитию транспортных связей, энергоснабжению, газо- и теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению для городского округа г. Владикавказ;
* обоснование границ, задач и очередности градостроительного планирования.

Территориальное планирование г.о. Владикавказа направлено на определение функционального назначения территории городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения:

* устойчивого развития г. о. Владикавказа;
* повышение качества городской среды;
* создание комфортных условий для жизнедеятельности населения и благоприятного бизнес-климата для ведения бизнеса разного уровня,
* сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
* учета интересов Российской Федерации, интересов жителей городского округа
* и взаимоувязанное развитие г. Владикавказа с населенными пунктами городского округа.
* определение резервных территорий, в целях территориального развития, а также в целях организации инвестиционных площадок различного хозяйственного использования.

Концепция территориально-пространственного развития, принятая в генплане городского округа г. Владикавказ определяет принципиальные перспективы градостроительного развития. **Важной чертой, отличающей этот документ от предыдущих, является не только нормативный, а прогнозно-аналитический характер.**

Основными задачами документа становится преодоление негативных явлений природного и антропогенного характера.

Помимо традиционных аспектов: поиска направлений дальнейшего территориального развития, упорядочения функционального зонирования, изучения проблем инженерно-транспортной системы при корректировке генплана большое внимание уделяется охране окружающей среды и вопросам экологии.

В проектном документе приоритетом является создание экологически сбалансированной градостроительной системы, обеспечивающей устойчивое развитие городского округа и комфортные условия жизни горожан.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа

### Объекты социальной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты учебно-образовательного назначения | | | | | | | |
| 1 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ ул. Весенняя, 3/4, МКР-12 кадастровый номер 15:09:0040305:2980 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Строящийся | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, МКР-31-32, кадастровый номер 15:09:0031607:46 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 2 |
| 3 | Средняя общеобразовательная школа на 500 мест | 500 мест | г. Владикавказ, МКР-18, кадастровый № 15:09:0302002:75 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 3 |
| 4 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, ул. Гагкаева, 5, МКР-19, кадастровый номер 15:09:0040503:2564 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Строящийся | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 4 |
| 5 | Средняя общеобразовательная школа. 600 мест | 600 мест | Промышленный район, участок 1 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 5 |
| 6 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ ул. А. Кесаева, 45, МКР-11, кадастровый номер 15:09:0040402:152 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 6 |
| 7 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, ул. Владикавказская, 69в, МКР-19, кадастровый номер 15:09:0040503:2548 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 7 |
| 8 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, МКР «Новый город», кадастровый номер 15:09:0040903:462 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 8 |
| 9 | Детский сад. | 240 места | г. Владикавказ, МКР-18, ул. Доватора, МКР-18, кадастровый номер 15:09:0302002:74 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Строящийся объект | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 9 |
| 10 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, МКР «Новый город», кадастровый номер 15:09:0040903:452 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 10 |
| 11 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, ул. Владикавказская, 69г, МКР-19, кадастровый номер 15:09:0040503:2558 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 11 |
| 12 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, МКР «Новый город», кадастровый номер 15:09:0040903:453 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 12 |
| 13 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, п. Заводской, ул. Кооперативная, кадастровый номер 15:09:0012103:290 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона специализированной общественной застройки | 13 |
| 14 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, ул. А. Кесаева, кадастровый номер 15:09:0040601:1074 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 14 |
| 15 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, п. Заводской, ул. Краснодонская 15:09:0012102:14 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 15 |
| 16 | Детский сад | 100 мест | Промышленный район | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 16 |
| 17 | Детский сад | 100 мест | Промышленный район | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 17 |
| 18 | Средняя общеобразовательная школа. | 452 места | г. Владикавказ, п. Заводской. | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона специализированной общественной застройки | 18 |
| 19 | Средняя общеобразовательная школа. | 1200 мест | Северо-Западный округ | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 19 |
| 20 | Средняя общеобразовательная школа | 700 мест | Промышленный округ, | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 20 |
| 21 | Детский сад | 180 мест | г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 77а, кадастровый номер 15:09:0021001:262 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 21 |
| 22 | Детский сад | 150 мест | Северо-Западный округ, | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 22 |
| 23 | Детский сад | 150 мест | Северо-Западный округ | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 23 |
| 24 | Детский сад | 150 мест | Северо-Западный округ | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 24 |
| 25 | Детский сад | 50 мест | Промышленный округ | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 25 |
| 26 | Детский сад | 50 мест | Промышленный округ | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 26 |
| 27 | Детский сад | 50 мест | Редант | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 27 |
| 28 | Детский сад | 50 мест | Балта | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 28 |
| 29 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 77а, кадастровый номер 15:09:0021001:262 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 29 |
| 30 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, п.Карца | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 30 |
| 31 | Детский сад | 50 мест | Затеречный округ | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 31 |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
| 32 | Футбольная академия |  | г. Владикавказ, ул. Коста. 8. кадастровый номер 15:09:0032701:56 | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется | Планируемый | Зона специализированной общественной застройки | 32 |

### Объекты инженерной инфраструктуры

| №п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Статус объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | |
| **Объекты хозяйственно-бытовой канализации** | | | | | | |
| 1. | Канализационный коллектор | Диаметр 300, ориентировочная протяженность 2100 м | ул. Куйбышева на участке от ул. Зураба Магкаева до ул. Ленина | Строительство |  | 33 |
| 2. | Канализационный коллектор | Диаметр 500, ориентировочная протяженность 5400 м | по ул. Пушкинской от ул. Кабардинской. далее по Карцинскому шоссе, ул. Неизвестного солдата с подключением к коллектору, предлагаемому к прокладке по ул. Пожарского. К указанному коллектору предлагается подключение канализационных сетей предлагаемых к прокладке по ул. Шмулевича, а так же ул. Зураба Магкаева - Карцинское шоссе | Строительство |  | 34 |
| 3. | Канализационный коллектор | Диаметр 300, ориентировочная протяженность 700 м | ул. Шмулевича от ул. Солнечнаядо ул. Пушкинская | Строительство |  | 35 |
| 4. | Канализационный коллектор №12 | Продолжение коллектора, диаметр 500, ориентировочная протяженность 1800 м | от п. Редант-2 до района санатория «Осетия» на пр. Коста | Строительство |  | 36 |
| 5. | Канализационный коллектор | Диаметр 500-1000, ориентировочная протяженность 1500 м | пр. Коста, ул. 50 лет Октября, ул. Леонова | Строительство |  | 37 |
| 6 | Главный правобережный коллектор | Диаметр 800, ориентировочная протяженность 3000 м | ул. Иристонская от ул. Чкалова до ул. Бзарова | Реконструкция |  | 38 |
| 7 | Канализационный коллектора | Диаметр 500, ориентировочная протяженность 2700 м | от п. Карца в северо-западном направлении до пересечения ул. Пожарского и Черменского шоссе | Строительство |  | 39 |
| 8 | Канализационный коллектор | Диаметр 300, ориентировочная протяженность 1300 м | ул. Тамаева от ул. Бутырина до ул. Толстова | Строительство |  | 40 |
| 9 | Канализационный коллектор | Диаметр 500, ориентировочная протяженность 1700 м | ул. Весенняя от ул. Дзусова до ул. Владивостокская | Строительство |  | 41 |
| 10. | Канализационный коллектор | Диаметр 300, ориентировочная протяженность 640 м | ул. Цоколаева от ул. Владикавказская до ул. Весенняя | Строительство |  | 42 |
| 11. | Канализационный коллектор | Диаметр 500, ориентировочная протяженность 2000 м | по а/д Владикавказ-Беслан, от ул. Бзарова | Строительство |  | 43 |
| 12. | Канализационный коллектор | Увеличение диаметра с 200 до 400 ориентировочная протяженность 2000 м | ул. Куйбышева от ул. Магкаева до ул. Маркуса | Реконструкция |  | 44 |
| 13. | Канализационный коллектор | Увеличение диаметра с 200 до 500 ориентировочная протяженность 600 м | ул. Армянская от ул. Кутузова до ул. Димитрова | Реконструкция |  | 45 |
| 14. | Канализационный коллектор | Увеличение диаметра с 200 до 500 ориентировочная протяженность 570 м | ул. Магкаева от ул. Шмулевича до ул. Куйбышева | Реконструкция |  | 46 |
| 15. | Канализационный коллектор | Увеличение диаметра с 300 до 500 ориентировочная протяженность 2000 м | ул. Пушкинская от ул. Шмулевича до Карцинского шоссе | Реконструкция |  | 47 |
| 16. | Канализационный коллектор | Перекладка участка диаметром 500, ориентировочная протяженность 1200 м | От Пожарского моста вдоль левого берега р. Терек до границы города и далее в с. Ногир по ул. Мира до ул. Ленина до главного левобережного коллектора | Реконструкция |  | 48 |
| 17. | Участок канализационной сети | Вынос канализационной сети диаметром 300, проложенной по территории бывшего МУП «Цветы Осетии», ориентировочная протяженность 520 м | Территория бывшего МУП «Цветы Осетии» между ул. Куйбышева и ул. Садовая | Реконструкция |  | 49 |
| 18. | Канализационные коллекторы | Увеличение диаметров (перекладка) участков коллекторов № 12 и 13 с подключением в них застройки в садоводческих товариществах «Учитель», «Металлург», «Иристон», «Дарьял». Ориентировочная протяженность 3000 м | от района санатория «Осетия» до ул. Красногвардейская между пр. Коста и р. Терек | Реконструкция |  | 50 |
| 19. | Канализование нижней части МКР Южный | Канализационные сети диаметром 200 с подключением в существующий коллектор, ориентировочной протяженностью 3500 м | ул.Курортная, Длино-Долинская, Ключевская, Детсадовская | Строительство |  | 51 |
| 20. | Канализование верхней части МКР Южный | Канализационные сети диаметром 160-250, ориентировочной протяженностью 3200м со строительством локальных очистных сооружении канализации | ул. Бульварная, Придорожная, Красная, Волжская, Брестская, М. Росковой, Гайдара | Строительство |  | 52 |
| 21. | Канализование МКР Карца | Канализационные сети диаметром 160-250, ориентировочной протяженностью 3000 м | ул. Кооперативная, Дружбы, Ирафская, Садовая, Октябрьская, Королева и др. | Строительство |  | 53 |
| 22. | Канализование МКР Редант-2 | Канализационный коллектор диаметром 300, ориентировочной протяженностью 2000 | ул. Сосновая | Строительство |  | 54 |
| 23. | Канализование Попов хутора | Канализационные сети диаметром по расчету, ориентировочной протяженностью 5000 м со строительством локальных очистных сооружении канализации. | ул. Поляничко | Строительство |  | 55 |
| 24. | Очистные сооружения канализации №1 | Приведение технологии очистки сточных вод к современным требованиям и обеспечение проектной производительности. | Севернее с. Ногир на территории Пригородного района | Реконструкция |  | 56 |
| 25 | Канализационный  коллектор | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 2800 м | Северо-западный округ, участки 2-3 (I оч.), участки 1-3 (расч.ср.) | Строительство |  | 57 |
| 26 | Канализационный  коллектор | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 2700 м | Промышленный округ, участок 1( I оч.), участок 1 (расч.ср.) | Строительство |  | 58 |
| 27 | Канализационный  коллектор | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 850 м | Промышленный округ, участок 2 (расч.ср.) | Строительство |  | 59 |
| 28 | Канализационный  коллектор | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 650 м | Промышленный округ, участок 2( I оч.) | Строительство |  | 60 |
| 29 | Канализационный  коллектор | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 650 м | Затеречный округ, участок 1 (расч.ср.) | Строительство |  | 61 |
| 30 | Канализационный  коллектор | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 1600 м | Затеречный округ, участок 2 (расч.ср.) | Строительство |  | 62 |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
| 1. | Распределительный пункт (РП) 6кВ | Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией 6/0,4 кВ | ул. Морских пехотинцев (район «Ледовой арены) | Строительство | Охранная зона 10 м | 63 |
| 2. | Линия 6 кВ | Две линии 6 кВ от ПС «Иристон» к РП на ул. Морских пехотинцев, ориентировочной протяженностью 1700 м | Вдоль границы между городом и Пригородным районом, ул. Хадарцева, ул. Морских пехотинцев | Строительство | Охранная зона 1, 5 или 10 м в зависимости от способа прокладки. | 64 |
| 3 | Распределительный пункт (РП) 6кВ | Распределительный пункт,  совмещенный с трансформаторной подстанцией  6/0,4 кВ | Продолжение ул.Астана Кесаева, на территории Северо-Западного округа | Строительство | Охранная зона 10 м | 65 |
| 4 | Линия 6 кВ | Две линии 6 кВ от ПС «Левобережная» к РП,  ориентировочной протяженностью 250 м | ул.Астана Кесаева | Строительство |  | 66 |
| 5 | Трансформаторная подстанция (12шт) | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Промышленный округ, участки 1,2 (Iоч.), участки 1,2,3 (расч.ср) | Строительство |  | 67 |
| 6 | Трансформаторная подстанция (35шт) | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Северо-Западный округ, участки 1,2,3 (Iоч.), участки 1,2,3 (расч.ср) | Строительство |  | 68 |
| 7 | Трансформаторная подстанция (10 шт) | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Затеречный округ, участки 1,2 (Iоч.), участки 1,2 (расч.ср) | Строительство |  | 69 |
| 8 | Трансформаторная подстанция (6 шт) | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Иристонский округ, участки 1,2,3 (Iоч.) | Строительство |  | 70 |
| 9 | Трансформаторная подстанция (3 шт) | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Редант1, Балта1,2 | Строительство |  | 71 |
| 10 | Распределительный пункт (РП) 6кВ | Распределительный пункт,  совмещенный с трансформаторной подстанцией  6/0,4 кВ | Промышленный округ, участок 1 (Iоч.) | Строительство |  | 72 |
| 11 | Линия 6 кВ | Две линии 6 кВ от планируемой ПС «Северная» к РП,  ориентировочной протяженностью 2800 м | Ул.Трассовая, Промышленный округ, участок 1 (Iоч.) | Строительство |  | 73 |
| Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 1. | Распределительный газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 0,7 км | ул. Цоколаева, территория Северо-Западного округа | Строительство | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 74 |
| 2. | Распределительный газопровод | Распределительный газопровод среднего давления диаметром 110 от ГРС Чми в с. Нижний Ларс, ориентировочной протяженностью 6 км | С западной стороны вдоль автодороги А-161 | Строительство | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 75 |
| 3. | Распределительный газопровод | Межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 160 «ГРС «Джейрах» – с. Чми. 2 этап» ориентировочной протяженностью 1 км | Севернее моста через р. Терек, ведущего из РСО Алания в Ингушетию. | Строительство | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 76 |
| 4. | Распределительный газопровод | Увеличение диаметра существующего газопровода к ГРП 66 со 114 до 225 протяженностью 0,73 км | От ул. Весенняя по ул. Цоколаева | Реконструкция | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 77 |
| 5. | Распределительный газопровод | Замена стального газопровода на полиэтиленовый диаметром 225 | От ул. Красногвардейская восточнее ул. В. Абаева до территории завода «Бином» по ул. Кутузова, 104 | Реконструкция | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 78 |
| 6 | Распределительный  газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 1,25 км | По территории Северо-Западного округа с подключением к газопроводу по ул.Весенняя | Строительство | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 79 |
| 7 | Распределительный газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 2,2 км | По территории Северо-Западного округа с подключением к газопроводу по ул.Весенняя | Строительство | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 79.1 |
| 8 | Пункт редуцирования газа |  | Продолжение ул. Цоколаева, территория Северо-Западного округа | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 80 |
| 9 | Пункт редуцирования газа |  | Территория  Северо-Западного округа | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 81 |
| 10 | Пункт редуцирования газа |  | Территория  Северо-Западного округа | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 81.1 |
| 11 | Пункт редуцирования газа |  | с.Нижний Ларс | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 82 |
| 12 | Пункт редуцирования газа |  | Промышленный округ, участок 1 (Iоч.), участок 1 (расч.ср) | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 83 |
| 13 | Распределительный  газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 1,25 км | Промышленный округ, участок 1 (Iоч.), участок 1 (расч.ср) | Строительство | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 84 |
| 14 | Пункт редуцирования газа |  | Промышленный округ, участок 2 (расч.ср) | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 85 |
| 15 | Пункт редуцирования газа |  | Иристонский округ, участок 1 (Iоч.) | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 86 |
| 16 | Пункт редуцирования газа |  | Иристонский округ, участок 2 (Iоч.) | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 87 |
| 17 | Пункт редуцирования газа |  | Затеречный округ, участок 1 (расч.ср.) | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 88 |
| 18 | Распределительный  газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 1,6 км | По территории Затеречного округа, с подключением к газопроводу расположенному в садовом товариществе «Иристон» и «Дарьял» | Строительство | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 89 |
| 19 | Пункт редуцирования газа |  | Затеречный округ, участок 2 (расч.ср.) | Строительство | Охранная зона 10м от отдельно стоящих ПРГ | 90 |
| 20 | Распределительный  газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 2 км | По территории Затеречного округа (участок 2 расч.ср.), с подключением к газопроводу по ул.Московская | Строительство | Охранная зона от 2-3 м в зависимости от материала газопровода | 91 |
| Теплоснабжение | | | | | | |
| 1. | Котельная | Котельная мощностью 12 Гкал/час | Г.Владикавказ. ул. Кутузова, 79-81 | Строительство | СЗЗ по расчету рассеивания выбросов и физическому воздействию. | 92 |
| 2 | Теплопровод | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 1600 м | Территория Нового города | Строительство |  | 93 |
| 3 | Котельная | Расчетная мощность | Промышленный округ, участок 1 (I оч) | Строительство | СЗЗ по расчету рассевания выбросов и физическому воздействию. | 94 |
| 4 | Котельная | Расчетная мощность | Промышленный округ, участок 2 (I оч) | Строительство | СЗЗ по расчету рассевания выбросов и физическому воздействию. | 95 |
| 5 | Теплопровод магистральный | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 5200 м | Северо-западный округ, участки 2-3 (I оч.), участки 1-3 (расч.ср.) | Строительство |  | 96 |
| 6 | Котельная | Расчетная мощность | Иристонский округ, участок 1 (I оч) | Строительство | СЗЗ по расчету рассевания выбросов и физическому воздействию. | 97 |
| 7 | Теплопровод магистральный | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 370 м | Иристонский округ, участок 3 (I оч.) | Строительство |  | 98 |
| 8 | Теплопровод магистральный | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 370 м | Затеричный округ, участок 2 (I оч.) | Строительство |  | 99 |
| 9 | Котельная | Расчетная мощность | Затеречный округ, участок 1 (расч.ср.) | Строительство | СЗЗ по расчету рассевания выбросов и физическому воздействию. | 100 |
| 10 | Котельная | Расчетная мощность | Затеречный округ, участок 2 (расч.ср.) | Строительство | СЗЗ по расчету рассевания выбросов и физическому воздействию. | 101 |

### Объекты специального назначения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Места погребения | | | | | | | |
| 1 | Кладбище | 19 га | г. Владикавказ, ул.Тельмана, 82, кадастровый номер 15:09:0012201:54 | Санитарно-защитная зона 300 м | Строящийся | Зона кладбищ | 102 |
| 2 | Кладбище | Расширение Восточного кладбища  11,4 га | г. Владикавказ, ш. Карцинское, Учхоз им. Саламова, участок №1, кадастровый номер 15:09:0011701:21 | Санитарно-защитная зона 500 м | Строящийся | Зона кладбищ | 103 |
| 3 | Кладбище | Расширение Восточного кладбища  15 га | г. Владикавказ, ш. Карцинское, 11, кадастровый номер 15:09:0011601:43 | Санитарно-защитная зона 500 м | Строящийся | Зона кладбищ | 104 |
| 4 | Кладбище | Расширение Гизельского кладбища  4,8 га | г. Владикавказ, ш. Гизельское, кадастровый номер 15:09:0031902:237 | Санитарно-защитная зона 300 м | Строящийся | Зона кладбищ | 105 |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

**Жилые зоны.**

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

Размещение планируемых объектов федерального и регионального значения в пределах зон жилой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Примерная площадь составляет - 812,62 га

В границах зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; стояки для хранения легковых автомобилей.

1. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)

Примерная площадь составляет - 807,14га

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

Объекты местного значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Детский сад | 240 мест | г. Владикавказ, п. Заводской, ул. Краснодонская, кадастровый номер 15:09:0012102:14 | Планируемый | 15 |
| 2 | Детский сад | 100 мест | Промышленный район | Планируемый | 17 |
| 3 | Детский сад | 150 мест | Северо-Западный округ, | Планируемый | 22 |
| 4 | Детский сад | 150 мест | Северо-Западный округ | Планируемый | 23 |
| 5 | Детский сад | 150 мест | Северо-Западный округ | Планируемый | 24 |
| 6 | Детский сад | 50 мест | Промышленный округ | Планируемый | 25 |
| 7 | Детский сад | 50 мест | Промышленный округ | Планируемый | 26 |
| 8 | Детский сад | 50 мест | Редант | Планируемый | 27 |
| 9 | Детский сад | 50 мест | Балта | Планируемый | 28 |

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)

Примерная площадь составляет - 803,43га

В границах зоны застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

Объекты местного значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, МКР-31-32, кадастровый номер 15:09:0031607:46 | Планируемый | 2 |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, МКР-18, кадастровый № 15:09:0302002:75 | Планируемый | 3 |
| 3 | Детский сад | 240 мест | г. Владикавказ, МКР «Новый город», кадастровый номер 15:09:0040903:462 | Планируемый | 8 |
| 4 | Детский сад. | 240 мест | г. Владикавказ, МКР-18,ул.Доватора, МКР-18, кадастровый номер 15:09:0302002:74 | Строящийся объект | 9 |
| 5 | Детский сад. | 240 мест | г. Владикавказ, МКР «Новый город», кадастровый номер 15:09:0040903:452 | Планируемый | 10 |
| 6 | Детский сад | 240 мест | г. Владикавказ, МКР «Новый город», кадастровый номер 15:09:0040903:453 | Планируемый | 12 |
| 7 | Детский сад | 100 мест | Промышленный район | Планируемый | 16 |
| 8 | Детский сад | 180 мест | г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 77а, кадастровый номер 15:09:0021001:262 | Планируемый | 21 |
| 9 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 77а, кадастровый номер 15:09:0021001:262 | Планируемый | 29 |
| 10 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, п.Карца | Планируемый | 30 |
| 11 | Детский сад | 50 мест | Затеречный округ | Планируемый | 31 |

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше)

Примерная площадь составляет - 427,16га

В границах зоны застройка многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

Объекты местного значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ ул. Весенняя 3/4, МКР-12 кадастровый номер 15:09:0040305:2980 | Строящийся объект | 1 |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | 500 мест | г. Владикавказ, ул. Гагкаева, 5, МКР-19, кадастровый номер 15:09:0040503:2564 | Строящийся объект | 4 |
| 3 | Средняя общеобразовательная школа. 600 мест | 600 мест | Промышленный район, участок 1 | Планируемый | 5 |
| ~~4~~ | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ ул. А. Кесаева, 45, МКР-11, кадастровый номер 15:09:0040402:152 | Планируемый | 6 |
| 5 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, ул. Владикавказская, 69в, МКР-19, кадастровый номер 15:09:0040503:2548 | Планируемый | 7 |
| 6 | Детский сад | 240 места | г. Владикавказ, ул. Владикавказская, 69г, МКР-19, кадастровый номер 15:09:0040503:2558 | Планируемый | 11 |
| 7 | Детский сад на 240 мест. | 240 места | г. Владикавказ, ул. А. Кесаева, кадастровый номер 15:09:0040601:1074 | Планируемый | 14 |
| 8 | Средняя общеобразовательная школа. | 1200 мест | Северо-Западный округ | Планируемый | 19 |
| 9 | Средняя общеобразовательная школа | 700 мест | Промышленный округ | Планируемый | 20 |

1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Примерная площадь составляет - 203,78га

В состав данной зоны входят: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса.

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Примерная площадь составляет - 278,01 га

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового, торгового, общественного и коммерческого назначения, объектов общественного питания.

Объекты регионального значения городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты органов государственной власти | | | | | |
| 1 | Реконструкция комплекса зданий Правительства РСО-Алания | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования | Городской округ г. Владикавказ, пл.Свободы, 1 | Реконструкция | - |
| 2 | Реконструкция здания республиканского архива | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования | Городской округ г. Владикавказ,  ул.Пушкинская, 10 | Реконструкция | - |

1. Зона специализированной общественной застройки

Примерная площадь составляет - 215,01 га

Объекты местного значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты учебно-образовательного назначения | | | | | |
| 1 | Детский сад | 240 мест | г. Владикавказ, п. Заводской, ул. Кооперативная, кадастровый номер 15:09:0012103:290 | Планируемый | 13 |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа. | 452 места | г. Владикавказ, п. Заводской. | Планируемый | 18 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | |
| 3 | Футбольная академия |  | г. Владикавказ, ул. Коста. 8. кадастровый номер 15:09:0032701:56 | Планируемый | 32 |

Объекты регионального значения городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты культуры и искусства | | | | | |
| 1 | Спортивный стадион |  | Северо-Западный округ, продолжение ул. Цоколаева | Планируемый | 31 |
| 2 | Строительство республиканского концертного зала  им. В.Гергиева | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования | Городской округ г. Владикавказ, пл.Свободы, 10 | Строительство | - |
| 3 | Реконструкция  Национальной  Научной библиотеки РСО- Алания | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования | Городской округ г. Владикавказ, ул. Коцоева 43 | Реконструкция | - |
| 4 | Реконструкция  Национального музея РСО-Алания | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования | Городской округ г. Владикавказ, пр. Мира, 9 | Реконструкция | - |
| Объекты здравоохранения | | | | | |
| 5 | Реконструкция гинекологического, гастроэнтерологического корпусов, здания морга ГБУЗ «Республиканская клиническая больница скорой медицинской помощи» | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования по заданию уполномоченного органа | Городской округ г. Владикавказ, ул. Иристонская, 45 | Реконструкция | - |
| 6 | Реконструкция ГБУЗ «Республиканская детская клиническая больница» | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования по заданию уполномоченного органа | Городской округ г. Владикавказ, ул. Барбашова, 33 | Реконструкция | - |
| 7 | Реконструкция «Республиканского онкологического диспансера | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования по заданию уполномоченного органа | Городской округ г. Владикавказ, ул. Зортова, 2 | Реконструкция | - |
| 8 | Реконструкция фельдшерского пункта | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования по заданию уполномоченного органа | Г.Владикавказ, пос. Эзми | Реконструкция | - |
| 9 | Строительство детского противотурберкулезного стационара на 45 коек и вспомогательных зданий и сооружений с учетом обслуживания Республиканского противотуберкулезного диспансера на 276 коек | Мощностью на 275 коек и 250 посещений в смену | Городской округ г. Владикавказ, пос. Южный | Строительство | - |
| 10 | Строительство Фельдшерско-акушерского пункта | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования по заданию уполномоченного органа | Г.Владикавказ, с. Чми | Строительство | - |
| Объекты социального назначения | | | | | |
| 11 | ГБУ «Республиканский геронтологический центр» | Строительство столовой на 100 посадочных мест и актового залана 70 мест | Городской округ г. Владикавказ, ул.Комсомольская 40 | Строительство | - |
| 12 | ГБУ «Республиканский дом-интернат для умственно отсталых детей "Ласка" | Строительство спортивного зала с бассейном | Городской округ г. Владикавказ, пр.Западный, 5 | Строительство | - |
| 13 | Дом-интернат (пансионат), для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия | На 80 мест | Городской округ г. Владикавказ | Планируемый | - |
| 14 | Психоневрологический интернат для взрослых | На 168 мест | Городской округ г. Владикавказ | Планируемый | - |
| 15 | ГБУ «Социальный приют для лиц, оказавшихся в экстремальных условиях, без определенного места жительства и занятий» | Строительство спального корпуса на 50 мест со столовой на 150 посадочных мест | Городской округ г. Владикавказ, ул.Тельмана, 33 | Строительство | - |
| 16 | ГБУ «Республиканского центра социальной реабилитации несовершеннолетних «Доброе сердце» | Строительство здания мастерских с крытой стоянкой на 2 автомашины | Городской округ г. Владикавказ | Строительство | - |
| 17 | Центр социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий | По заданию уполномоченного государственного органа | Городской округ г. Владикавказ | Строительство | - |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | |
| 18 | Строительство конно-спортивного манежа Республиканской конно-спортивной школы | 485 зрительских мест | Городской округ г. Владикавказ | Строительство | - |
| 19 | Реконструкция Республиканского стадиона «Спартак» | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования | Городской округ,г. Владикавказ | Реконструкция | - |

Объекты федерального значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты учебно-образовательного назначения | | | | | |
| 1 | Суворовское училище | 1200 мест | Северо-Западный округ, продолжение ул. Цоколаева | Строительство | - |

1. Производственная зона

Примерная площадь составляет - 942,53 га

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

1. Коммунально-складская зона

Примерная площадь составляет - 389,84 га

Объекты регионального значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Инвестиционная площадка комплексный проект строительства таможенно-логистического терминала «Верхний Ларс» | Проектом также предусмотрено созданиесистема организации очереди «электронная очередь» | РСО-Алания, с. Чми, ул. Дударова 1 | Проектируемый | - |

Объекты федерального значения городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по РСО-Алания» | Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования | г. Владикавказ, ул. Международная 1, кадастровый номер 15:09:004090902:1 | Планируемый | - |
| 2 | Пожарное депо | Пожарное депо на 3 машины | Городской округ, г.  Владикавказ село Чми | Планируемый | - |

1. Зона транспортной инфраструктуры

Примерная площадь составляет - 130,07 га

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта

Объекты регионального значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство автодороги Тарское – Владикавказ | Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования | Пригородный район, городской округ г. Владикавказ | Строящийся объект | - |
| 2 | Строительство автодорожного железобетонного моста через р. Терек (подходы) | В соответствии с разработанной ПСД | городской округ г. Владикавказ, в створе ул. Х.Мамсурова - Чкалова | Строящийся объект | - |
| 3 | Реконструкция автовокзала | Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования | Городской округ г. Владикавказ | Реконструкция | - |

Объекты федерального значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Участки автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой | Строительство обхода г. Владикавказа (2-я и 3-я очереди) с технической категорией 1Б | городской округ г. Владикавказ | Строительство и реконструкция | - |
| 2 | Автомобильная дорога А-161  Владикавказ - Нижний Ларс - граница с Грузией | автомобильная дорога на участке км 0 - км 26 + 100 протяженностью 26,1 км, категория IБ. | городской округг. Владикавказ | Реконструкция | - |
| 3 | Автомобильная дорога федерального значения А-162 Владикавказ - Алагир | участок км 0+000 - км 34+500 по нормативам технической категории IБ с реконструкцией мостового перехода через р. Ардон на км 33+500. | городской округ г. Владикавказ, г.Алагир | Реконструкция |  |

1. Зона инженерной инфраструктуры

Примерная площадь составляет - 498,34 га

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

Объекты местного значения городского округа

| № п\п | Наименование | | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты хозяйственно-бытовой канализации | | | | | | |
| 1 | Канализационный коллектор | | Диаметр 300, ориентировочная протяженность 2100 м | ул. Куйбышева на участке от ул. Зураба Магкаева до ул. Ленина | Строительство | 33 |
| 2. | Канализационный коллектор | | Диаметр 500, ориентировочная протяженность 5400 м | по ул. Пушкинской от ул. Кабардинской. далее по Карцинскому шоссе, ул. Неизвестного солдата с подключением к коллектору, предлагаемому к прокладке по ул. Пожарского. К указанному коллектору предлагается подключение канализационных сетей предлагаемых к прокладке по ул. Шмулевича, а так же ул. ЗурабаМагкаева - Карцинсое шоссе | Строительство | 34 |
| 3. | Канализационный коллектор | | Диаметр 300, ориентировочная протяженность 700 м | ул. Шмулевича от ул. Солнечная до ул. Пушкинская | Строительство | 35 |
| 4. | Канализационный коллектор №12 | | Продолжение коллектора, диаметр 500, ориентировочная протяженность 1800 м | от п. Редант-2 до района санатория «Осетия» на пр. Коста | Строительство | 36 |
| 5. | Канализационный коллектор | | Диаметр 500-1000, ориентировочная протяженность 1500 м | пр. Коста, ул. 50 лет Октября, ул. Леонова | Строительство | 37 |
| 6 | Главный правобережный коллектор | | Диаметр 800, ориентировочная протяженность 3000 м | ул. Иристонская от ул. Чкалова до ул. Бзарова | Реконструкция | 38 |
| 7 | Канализационный коллектора | | Диаметр 500, ориентировочная протяженность 2700 м | от п. Карца в северо-западном направлении до пересечения ул. Пожарского и Черменского шоссе | Строительство | 39 |
| 8 | Канализационный коллектор | | Диаметр 300, ориентировочная протяженность 1300 м | ул. Тамаева от ул. Бутырина до ул. Толстова | Строительство | 40 |
| 9 | Канализационный коллектор | | Диаметр 500, ориентировочная протяженность 1700 м | ул. Весенняя от ул. Дзусова до ул. Владивостокская | Строительство | 41 |
| 10. | Канализационный коллектор | | Диаметр 300, ориентировочная протяженность 640 м | ул. Цоколаева от ул. Владикавказская до ул. Весенняя | Строительство | 42 |
| 11. | Канализационный коллектор | | Диаметр 500, ориентировочная протяженность 2000 м | по а/д Владикавказ-Беслан, от ул. Бзарова | Строительство | 43 |
| 12. | Канализационный коллектор | | Увеличение диаметра с 200 до 400 ориентировочная протяженность 2000 м | ул. Куйбышева от ул. Магкаева до ул. Маркуса | Реконструкция | 44 |
| 13. | Канализационный коллектор | | Увеличение диаметра с 200 до 500 ориентировочная протяженность 600 м | ул. Армянская от ул. Кутузова до ул. Димитрова | Реконструкция | 45 |
| 14. | Канализационный коллектор | | Увеличение диаметра с 200 до 500 ориентировочная протяженность 570 м | ул. Магкаева от ул. Шмулевича до ул. Куйбышева | Реконструкция | 46 |
| 15. | Канализационный  коллектор | | Увеличение диаметра с 300 до 500 ориентировочная протяженность 2000 м | ул. Пушкинская от ул. Шмулевича до Карцинского шоссе | Реконструкция | 47 |
| 16. | Канализационный  коллектор | | Перекладка участка диаметром 500, ориентировочная протяженность 1200 м | От Пожарского моста вдоль левого берега р. Терек до границы города и далее в с. Ногир по ул. Мира до ул. Ленина до главного левобережного коллектора | Реконструкция | 48 |
| 17. | Участок канализационной сети | | Вынос канализационной сети диаметром 300, проложенной по территории бывшего МУП «Цветы Осетии», ориентировочная протяженность 520 м | Территория бывшего МУП «Цветы Осетии» между ул. Куйбышева и ул. Садовая | Реконструкция | 49 |
| 18. | Канализационные коллекторы | | Увеличение диаметров (перекладка) участков коллекторов №12 и 13 с подключением в них застройки в садоводческих товариществах «Учитель», «Металлург», «Иристон», «Дарьял». Ориентировочная протяженность 3000 м | от района санатория «Осетия» до ул. Красногвардейская между пр. Коста и р. Терек | Реконструкция | 50 |
| 19. | Канализование нижней части МКР Южный | | Канализационные сети диаметром 200 с подключением в существующий коллектор, ориентировочной протяженностью 3500 м | ул. Курортная, Длино-Долинская, Ключевская, Детсадовская | Строительство | 51 |
| 20. | Канализование верхней части МКР Южный | | Канализационные сети диаметром 160-250, , ориентировочной протяженностью 3200м со строительством локальных очистных сооружении канализации | ул. Бульварная, Придорожная, Красная, Волжская, Брестская, М. Росковой, Гайдара | Строительство | 52 |
| 21. | Канализование МКР Карца | | Канализационные сети диаметром 160-250, ориентировочной протяженностью 3000м | ул. Кооперативная, Дружбы, Ирафская, Садовая, Октябрьская, Королева и др. | Строительство | 53 |
| 22. | Канализование МКР Редант-2 | | Канализационный коллектор диаметром 300, ориентировочной протяженностью 2000 | ул. Сосновая | Строительство | 54 |
| 23. | Канализование Попов хутора | | Канализационные сети диаметром по расчету, ориентировочной протяженностью 5000 м со строительством локальных очистных сооружении канализации. | ул. Поляничко | Строительство | 55 |
| 24. | Очистные сооружения канализации №1 | | Приведение технологии очистки сточных вод к современным требованиям и обеспечение проектной производительности. | Севернее с. Ногир на территории Пригородного района | Реконструкция | 56 |
| 25 | Канализационный  коллектор | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 2800 м | Северо-западный округ, участки 2-3 (I оч.), участки 1-3 (расч.ср.) | Строительство | 57 |
| 26 | Канализационный  коллектор | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 2700 м | Промышленный округ, участок 1( I оч.), участок 1 (расч.ср.) | Строительство | 58 |
| 27 | Канализационный  коллектор | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 850 м | Промышленный округ, участок 2 (расч.ср.) | Строительство | 59 |
| 28 | Канализационный  коллектор | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 650 м | Промышленный округ, участок 2( I оч.) | Строительство | 60 |
| 29 | Канализационный  коллектор | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 650 м | Затеречный округ, участок 1 (расч.ср.) | Строительство | 61 |
| 30 | Канализационный  коллектор | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 1600 м | Затеречный округ, участок 2 (расч.ср.) | Строительство | 62 |
| объекты электроснабжения | | | | | | |
| 31 | Распределительный пункт (РП) 6кВ | | Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией 6/0,4 кВ | ул. Морских пехотинцев (район «Ледовой арены) | Строительство | 63 |
| 32 | Линия 6 кВ | | Две линии 6 кВ от ПС «Иристон» к РП на ул. Морских пехотинцев, ориентировочной протяженностью 1700 м | Вдоль границы между городом и Пригородным районом, ул. Хадарцева, ул. Морских пехотинцев | Строительство | 64 |
| 33 | Распределительный пункт (РП) 6кВ | | Распределительный пункт,  совмещенный с трансформаторной подстанцией  6/0,4 кВ | Продолжение ул.Астана Кесаева, на территории Северо-Западного округа | Строительство | 65 |
| 34 | Линия 6 кВ | | Две линии 6 кВ от ПС «Левобережная» к РП,  ориентировочной протяженностью 250 м | ул.Астана Кесаева | Строительство | 66 |
| 35 | Трансформаторная подстанция (12шт) | | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Промышленный округ, участки 1,2 (Iоч.), участки 1,2,3 (расч.ср) | Строительство | 67 |
| 36 | Трансформаторная подстанция (35шт) | | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Северо-Западный округ, участки 1,2,3 (Iоч.), участки 1,2,3 (расч.ср) | Строительство | 68 |
| 37 | Трансформаторная подстанция (10 шт) | | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Затеречный округ, участки 1,2 (Iоч.), участки 1,2 (расч.ср) | Строительство | 69 |
| 38 | Трансформаторная подстанция (6 шт) | | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Иристонский округ, участки 1,2,3 (Iоч.) | Строительство | 70 |
| 39 | Трансформаторная подстанция (3 шт) | | трансформаторная подстанция  6/0,4 кВ | Редант1, Балта1,2 | Строительство | 71 |
| 40 | Распределительный пункт (РП) 6кВ | | Распределительный пункт,  совмещенный с трансформаторной подстанцией  6/0,4 кВ | Промышленный округ, участок 1 (Iоч.) | Строительство | 72 |
| 41 | Линия 6 кВ | | Две линии 6 кВ от планируемой ПС «Северная» к РП,  ориентировочной протяженностью 2800 м | Ул.Трассовая, Промышленный округ, участок 1 (Iоч.) | Строительство | 73 |
| Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 42 | Распределительный газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 0,7 км | | ул. Цоколаева, территория Северо-Западного округа | Строительство | 74 |
| 43 | Распределительный газопровод | Распределительный газопровод среднего давления диаметром 110 от ГРС Чми в с. Нижний Ларс, ориентировочной протяженностью 6 км | | С западной стороны вдоль автодороги А-161 | Строительство | 75 |
| 44 | Распределительный газопровод | Межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 160 «ГРС «Джейрах» – с. Чми. 2 этап» ориентировочной протяженностью 1 км | | Севернее моста через р. Терек, ведущего из РСО Алания в Ингушетию. | Строительство | 76 |
| 45 | Распределительный  газопровод | Увеличение диаметра существующего газопровода к ГРП 66 со 114 до 225 протяженностью 0,73км | | От ул. Весенняя по ул. Цоколаева | Реконструкция | 77 |
| 46 | Распределительный  газопровод | Замена стального газопровода на полиэтиленовый диаметром 225 | | От ул. Красногвардейская восточнее ул. В. Абаева до территории завода «Бином» по ул. Кутузова, 104 | Реконструкция | 78 |
| 47 | Распределительный  газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 1,25 км | | По территории Северо-Западного округа с подключением к газопроводу по ул.Весенняя | Строительство | 79 |
| 48 | Распределительный газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 2,2 км | | По территории Северо-Западного округа с подключением к газопроводу по ул.Весенняя | Строительство | 79.1 |
| 49 | Пункт редуцирования газа |  | | Продолжение ул. Цоколаева, территория Северо-Западного округа | Строительство | 80 |
| 50 | Пункт редуцирования газа |  | | Территория  Северо-Западного округа | Строительство | 81 |
| 51 | Пункт редуцирования газа |  | | Территория  Северо-Западного округа | Строительство | 81.1 |
| 52 | Пункт редуцирования газа |  | | с.Нижний Ларс | Строительство | 82 |
| 53 | Пункт редуцирования газа |  | | Промышленный округ, участок 1 (Iоч.), участок 1 (расч.ср) | Строительство | 83 |
| 54 | Распределительный  газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 1,25 км | | Промышленный округ, участок 1 (Iоч.), участок 1 (расч.ср) | Строительство | 84 |
| 55 | Пункт редуцирования газа |  | | Промышленный округ, участок 2 (расч.ср) | Строительство | 85 |
| 56 | Пункт редуцирования газа |  | | Иристонский округ, участок 1 (Iоч.) | Строительство | 86 |
| 57 | Пункт редуцирования газа |  | | Иристонский округ, участок 2 (Iоч.) | Строительство | 87 |
| 58 | Пункт редуцирования газа |  | | Затеречный округ, участок 1 (расч.ср.) | Строительство | 88 |
| 59 | Распределительный  газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 1,6 км | | По территории Затеречного округа, с подключением к газопроводу расположенному в садовом товариществе «Иристон» и «Дарьял» | Строительство | 89 |
| 60 | Пункт редуцирования газа |  | | Затеречный округ, участок 2 (расч.ср.) | Строительство | 90 |
| 61 | Распределительный  газопровод | Распределительный газопровод среднего давления расчетного диаметра ориентировочной протяженностью 2 км | | По территории Затеречного округа (участок 2 расч.ср.), с подключением к газопроводу по ул.Московская | Строительство | 91 |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 62 | Котельная | | Котельная мощностью 12 Гкал/час | Г. Владикавказ. ул. Кутузова, 79-81 | Строительство | 92 |
| 63 | Теплопровод магистральный | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 1600 м | Территория Нового города | Строительство | 93 |
| 64 | Котельная | | Расчетная мощность | Промышленный округ, участок 1 (I оч) | Строительство | 94 |
| 65 | Котельная | | Расчетная мощность | Промышленный округ, участок 2 (I оч) | Строительство | 95 |
| 66 | Теплопровод магистральный | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 5200 м | Северо-западный округ, участки 2-3 (I оч.), участки 1-3 (расч.ср.) | Строительство | 96 |
| 67 | Котельная | | Расчетная мощность | Иристонский округ, участок 1 (I оч) | Строительство | 97 |
| 68 | Теплопровод магистральный | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 370 м | Иристонский округ, участок 3 (I оч.) | Строительство | 98 |
| 69 | Теплопровод магистральный | | Диаметр расчетный,  ориентировочная протяженность 370 м | Затеричный округ, участок 2 (I оч.) | Строительство | 99 |
| 70 | Котельная | | Расчетная мощность | Затеречный округ, участок 1 (расч.ср.) | Строительство | 100 |
| 71 | Котельная | | Расчетная мощность | Затеречный округ, участок 2 (расч.ср.) | Строительство | 101 |

Объекты регионального значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты электроснабжения | | | | | |
| 1 | Подстанция 110 кВ «Северная» | Центр питания - двухтрансформаторная подстанция, мощностью по расчету | Северо-восточная часть города в районе пересечения улиц Тельмана и Трассовая | Строительство | - |
| 2 | Подстанция 110 кВ «Новая» | Центр питания- двухтрансформаторная подстанция, мощностью по расчету | Район улицы Владивостокская на территории Пригородного района у границы города. | Строительство | - |
| 3 | Подстанция 110 кВ «Водазобор» | Центр питания- двухтрансформаторная подстанция, мощностью по расчету | Территория Балтинского водозабора | Строительство | - |
| 4 | Подстанция  110 кВ «Левобережная» |  | Район улицы Астана Кесаева | Реконструкция | - |
| **Объекты в области инженерной защиты и гидротехнических сооружений** | | | | | |
| 5 | Реконструкция берегоукрепления на р.Терек в границах г. Владикавказ | Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования | Городской округ г. Владикавказ | Реконструкция | - |

1. Зона сельскохозяйственного использования

Примерная площадь составляет **-** 7318,35 га

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Примерная площадь составляет **-** 1191,49 га

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Зона научно-природного значения

Примерная площадь составляет **-** 37,74 га

Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны научно-природного значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Зона рекреационного назначения

Примерная площадь составляет **-** 329,45 га

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

Объекты регионального значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Всесезонный рекреационный комплекс «Алания-парк» | Северные и восточные склоны горы «Лысая», водоёмы и лесопарки; строительство горнолыжных трасс, инфраструктурного городка, круглогодичного аквапарка и автопарковок. Общая площадь 196 га. | РСО-Алания, г. Владикавказ, северные и восточные склоны горы «Лысая» | Проектируемый | - |

1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Примерная площадь составляет **-** 747,92 га

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

Объекты регионального значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Спортивный стадион |  | Северо-Западный округ, продолжение ул. Цоколаева | Проектируемый | - |

1. Зона отдыха

Примерная площадь составляет - 63,23 га

В границах данной зоны предусматривается размещение зон детских оздоровительных учреждений, зона оздоровительно-спортивных лагерей, зона пляжей, территорий для занятий физической культурой, пешими и верховыми прогулками, пикников, охотой, рыбалки и иной деятельности.

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Курортная зона

Примерная площадь составляет - 56,61 га

В состав курортной зоны входят особо охраняемые природные территории лечебно-оздоровительных местностей: санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, курортные парки.

Объекты регионального значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Реконструкция ГБУ «Республиканский детский реабилитационно-оздоровительный центр «Горный воздух» | Завершение реконструкции спального корпуса, реконструкция столовой на 100 посадочных мест | Городской округ, г. Владикавказ Комсомольский лесопарк | Реконструкция | - |
| 2 | Строительство реабилитационного кардиологического центра санатория «Осетия» | Будут определены на дальнейших стадиях проектирования по заданию уполномоченного органа | Городской округ, г. Владикавказ | Строительство | - |
| 3 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа | Пропускной способностью 118 чел. | Городской округ г. Владикавказ | Строительство | - |

1. Зона лесов

Примерная площадь составляет - 12535 га

В границах данной зоны предусматривается: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах. Лес является экологической системой и представляет собой совокупность древесной растительности, кустарников, иной растительности, живых микроорганизмов и животного мира, находящихся в неразрывной взаимосвязи.

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Зона кладбищ

Примерная площадь составляет - 155,76 га

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

Объекты местного значения городского округа

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Места погребения | | | | | |
| 1 | Кладбище | 19 га | г. Владикавказ, ул.Тельмана, 82, кадастровый номер 15:09:0012201:54 | Строящийся | 102 |
| 2 | Кладбище | Расширение Восточного кладбища  11,4 га | г. Владикавказ, ш. Карцинское, Учхоз им. Саламова, участок №1, кадастровый номер 15:09:0011701:21 | Строящийся | 103 |
| 3 | Кладбище | Расширение Восточного кладбища  15 га | г. Владикавказ, ш. Карцинское, 11, кадастровый номер 15:09:0011601:43 | Строящийся | 104 |
| 4 | Кладбище | Расширение Гизельского кладбища  4,8 га | г. Владикавказ, ш. Гизельское, кадастровый номер 15:09:0031902:237 | Строящийся | 105 |

1. Зона озелененных территорий специального назначения

Примерная площадь составляет **-** 222,68 га

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны озелененных территорий специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Зона режимных территорий

Примерная площадь составляет - 936,82 га

В границах данной зоны предусматривается размещение военных объектов, военных городков, СИЗО, приемников-распределителей, режимных учреждений спецназначения, объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные программы.

Размещение планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации и РСО-Алании, а также программами развития городского округа Владикавказ.

1. Зона акваторий

Примерная площадь составляет - 521,5 Га

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.